

Arkivsak-dok. 034 - 19

Saksbehandler: Tone S. Sviland

Behandles av:

Dato:

Sandnes Eiendomsselskap KF

20.02.2019

K0 – p.nr. 4101600, branntekniske tiltak som gjelder tiltaksplaner, brannvarsling og merking av romnummer på dører 2019.

Bakgrunn for saken

I denne sak legges det frem K0 med orientering angående lovpålagte brannsikringstiltak i eldre bygg der vi mangler branntekniske vurdering med tilhørende handlingsplaner, samt orienteringsplaner med avvik mot brannalarmanlegg, manglende merking med romnummer på dører etc. Enkeltvis eller sammen medfører disse avvikene problemer for brannvesen og bruker å finne frem, når brannalarmen går.

I denne saken er det K0 for planlagte tiltak i 2019 som legges fram for styrebehandling.

Saksopplysninger

Midlene brukes på avvik som er avdekket og med bakgrunn i branntekniske tilstandsvurderinger og disponeres med bakgrunn av dette og gjelder lovpålagte tiltak.

Det vil si:

Sikkerhetsnivået i eldre bygninger skal oppgraderes til samme nivå som for nyere bygninger så langt dette kan gjennomføres innenfor en praktisk og økonomisk forsvarlig ramme. Oppgraderingen kan skje ved bygningstekniske tiltak, andre risikoreduserende tiltak eller ved en kombinasjon av slike.”

Definisjonen «nyere bygninger» er av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap definert å være Byggeforskrift 1985 eller nyere. Minimums sikkerhetsnivå skal minst ivareta ytelser av byggeforskrift 1987.

I ØP 2019-2022 ble det bevilget 1,0 mill. kr for tiltak i 2019.

PROSJEKT	TOTAL KALKYLE	BEVILGET FØR	2019	2020	2021	2022
4101600			1,0 mill.			

Entrepriseform

Branntekniske vurderinger utføres som avrop på gjeldende rammeavtale. For branntekniske installasjoner forutsettes det at mini-konkurranser blir gjennomført som avrop mot gjeldende rammeavtaler der dette er et krav.

Vurdering:

Det blir i dette prosjektet benyttet rammeavtaler og det foreslås derfor at avrop fra rammeavtaler inngås innenfor budsjettrammen uten at det legges fram egne K2-saker. Det legges fram byggeregnskap for prosjektene innen 15 mnd. etter ferdigstilling.

Forslag til vedtak:

- K0 for p.nr. 4102200 godkjennes med en budsjettamme på 1,0 mill. kr for 2019.
- Prosjektet gjennomføres og ferdigstilles i 2019 som avrop fra rammeavtaler.
- Daglig leder gis fullmakt til å inngå kontrakt og gjennomføre arbeidene innenfor budsjettrammen uten at det legges fram K2.

Sandnes Eiendomsselskap KF, 10.02.2019

Torbjørn Sterri

Daglig leder